



LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Tingkat 17, Ibu Pejabat JKR, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur
Peti Surat 12695, 50786 Kuala Lumpur

Tel : 03-26982878/26107087 Faks : 03-26936881
E-mel : info@lam.gov.my Web : www.lam.gov.my

PEKELILING AM BIL. 1/2024

PENDEPOSITAN FI ARKITEK DENGAN LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA (LAM) SEBAGAI PEMEGANG TARUH

1.0 PENGENALAN

- 1.1. Selaras dengan Pindaan kepada Kaedah-Kaedah Arkitek 1996 pada 1 Oktober 2022, JADUAL KEEMPAT BAHAGIAN SATU BORANG B [Subperenggan 29(1)(c)(ii)] memperuntukkan bahawa klien Arkitek dikehendaki menandatangani fi Arkitek kepada Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) sebagai pemegang taruh.
- 1.2. Berkuatkuasa pada 19 Ogos 2024, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mewajibkan semua pemohon lesen Pemaju Perumahan (Pemaju Berlesen) untuk melantik Praktis Perunding Kesenibinaan (ACP) melalui sistem pemegang taruh LAM, seperti yang dinyatakan dalam Para 1.1 di atas, bagi mana-mana projek baharu yang dimulakan selepas tarikh ini.
- 1.3. KPKT akan memaklumkan Pemaju Berlesen sedia ada untuk mengemukakan pengisytiharan ini melalui portal Sistem Pengurusan Perumahan Bersepadu (HIMS@JPN-KPKT) Jabatan Perumahan Negara (JPN) bagi projek baharu yang dimulakan di bawah lesen sedia ada.

2.0 PENDEPOSITAN FI ARKITEK DENGAN LAM SEBAGAI PEMEGANG TARUH

- 2.1. Berkuatkuasa pada 19 Ogos 2024, semua fi Arkitek bagi projek yang tertakluk di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [Akta 118] hendaklah didepositkan kepada LAM sebagai pemegang taruh.

- 2.2. Arkitek hendaklah memastikan pelantikan oleh Pemaju Berlesen bagi Amalan Perundingan Seni Bina (ACP) mereka adalah mengikut Memorandum Perjanjian dalam JADUAL KEEMPAT BAHAGIAN SATU BORANG B [Subperenggan 29(1)(c)(ii)] Kaedah-Kaedah Arkitek 1996. Skop kerja, fi, jadual pembayaran yang dipersetujui, jika tiada dinyatakan, hendaklah mengikut jadual bagi perkhidmatan asas seni bina seperti yang digariskan dalam Kaedah-Kaedah Arkitek (Skala Fi Minimum) 2010.
- 2.3. Fi Arkitek berkaitan dengan projek Klien hendaklah merangkumi semua Perkhidmatan Tambahan dan Perkhidmatan Lain seperti yang ditakrifkan di bawah Kaedah-Kaedah Arkitek (Skala Fi Minimum) 2010.
- 2.4. Setelah dilantik, ACP hendaklah mendaftarkan projek tersebut melalui Sistem Dalam Talian Pemegang Taruh LAM (Sistem LAM-BOS) (<https://www.lam-bos.gov.my>). Setiap projek yang didaftarkan akan diberikan nombor pendaftaran.
- 2.5. LAM akan mengenakan fi pentadbiran sebanyak 0.3% yang akan ditolak daripada fi yang diterima, bersama dengan Cukai Perkhidmatan Kerajaan (sekiranya ada) pada kadar semasa .
- 2.6. ACP dibenarkan untuk meneruskan perkhidmatan mereka setelah pendaftaran dengan Sistem LAM-BOS.
- 2.7. Setelah menyelesaikan setiap peringkat kerja seperti yang digariskan di atas, ACP hendaklah mendapatkan pengesahan bertulis Klien bahawa peringkat kerja tertentu telah selesai dan diterima oleh Klien. ACP hendaklah kemudian menyerahkan invois kepada Klien dan seterusnya akan membuat pembayaran kepada LAM. ACP hendaklah memuat naik pengesahan bertulis dan invois ke Sistem LAM-BOS.
- 2.8. Sistem LAM-BOS akan mengeluarkan peringatan dan notis seperti yang diperlukan. Setelah LAM menerima pengesahan bertulis Klien, invois ACP dan pembayaran Klien, LAM akan mengeluarkan jumlah bersih yang perlu dibayar kepada ACP.
- 2.9. ACP hendaklah memaklumkan LAM melalui Sistem LAM-BOS sebarang perubahan berkaitan pelantikan mereka bagi perkhidmatan kesenibinaan untuk projek tersebut. Ini termasuk sebarang tambahan atau pengurangan skop kerja, fi, jadual atau kaedah pembayaran, status projek dan status pelantikan seperti penamatan perkhidmatan atau penggantungan perkhidmatan, dan lain-lain.

- 2.10. Setelah menyelesaikan perkhidmatan perundingan kesenibinaan bagi projek tersebut, ACP hendaklah memaklukkannya melalui Sistem LAM-BOS tentang penyiapan tersebut.
- 2.11. Maklumat mengenai Sistem LAM-BOS ini boleh didapati di bahagian Soalan Lazim yang tersedia di portal kami (<https://www.lam-bos.gov.my>).

Semua ACP dikehendaki mematuhi arahan ini. Sebarang ketidakpatuhan akan dianggap sebagai pelanggaran kepada Pekeliling Am.

Dengan Perintah Lembaga Arkitek Malaysia,



(Ar. HANI YULIATI BINTI MOHD LASA)
Pendaftar

20 Disember 2024

Edaran: Semua ahli berdaftar